



KARLOVARSKÝ KRAJ

ČLEN RADY KARLOVARSKÉHO KRAJE

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy II
Bělehradská 1338/15
400 01 Ústí nad Labem

Váš dopis značka / ze dne
MZP/2026/520/1151 / 31. 7. 2026

Naše značka

Vyřizuje / linka

Karlovy Vary
1. 9. 2026

„Zóna Ekonomického Rozvoje Severozápad“ – vyjádření podle § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Záměrem je výstavba logisticko-výrobního areálu tvořeného třemi samostatnými halovými objekty A, B a C, včetně souvisejících manipulačních, parkovacích, dopravních, technických a sadových ploch. Celková zastavěná plocha činí cca 17,3 ha, přičemž celková plocha zájmového území činí cca 38,6 ha. Záměr je umístěn v prostoru strategického podnikatelského parku Staré Sedlo situovaném v bezprostřední blízkosti dálnice D6 (exit 142), a to na pozemcích v katastrálních územích Sokolov a Staré Sedlo u Sokolova. Pro celou stavbu je navrženo celkem 1 840 parkovacích stání pro osobní automobily a 39 stání pro nákladní automobily. Záměrem generovaná doprava bude činit celkem cca 2 770 lehkých vozidel a 530 nákladních vozidel za 24 hodin. Využití areálu zahrnuje lehkou výrobu, montážní a kompletační činnosti, logistiku a skladování. V rámci záměru byla navržena stálá protihluková opatření k ochraně nejbližší obytné zástavby ve směru ke Starému Sedlu, zejména v prostoru ulice Na Valech. Pro omezení vlivů provozu záměru na kvalitu ovzduší byla navržena běžná preventivní a provozní opatření.

Oznamovatelem je společnost Industrial Park Sokolov s.r.o., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO: 21093415.

Z předloženého oznámení vyplývá, že žádné vlivy nebyly vyhodnoceny jako významné, tedy takové, které by mohly zásadně ztížit či vyloučit realizaci záměru. K záměru byla zpracována Rozptylová studie (Ing. Vraný, květen 2026), z jejíž závěrů vyplývá, že provoz záměru, při dodržení navržených preventivních opatření, nezpůsobí překročení platných imisních limitů v dotčeném území a z hlediska vlivů na kvalitu ovzduší je záměr akceptovatelný. K záměru bylo zpracováno Posouzení akustické situace 07/04/2026 (Ing. Vraný, květen 2026) hodnotící provoz záměru a generovanou automobilovou dopravu. Ze závěru posouzení vyplývá, že při realizaci navržených protihlukových opatření nezpůsobí provoz záměru a záměrem generovaná doprava překročení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a záměr je z hlediska akustické situace v území hodnocen jako akceptovatelný a realizovatelný.

Karlovarský kraj, po prostudování předloženého oznámení, se záměrem „Zóna Ekonomického Rozvoje Severozápad“, při dodržení navržených opatření, souhlasí a další posuzování záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje.

Ing. Jan Vrba
člen Rady Karlovarského kraje

Ing. Jan Vrba
P540444
Karlovarský kraj
Dne: 01.09.2026 23:17

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV
Odbor životního prostředí
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: MZP/2026/520/1151/31.07.2026
ČÍSLO SPISU: MUSO/78748/2026/OŽP/JISK
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/78748/2026/OŽP/JISK
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 93812
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Škrabalová
TEL.: +420 354 228 170
E-MAIL: jitka.skrabalova@mu-sokolov.cz

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy II
Bělehradská 1338/15
400 01 Ústí nad Labem

DATUM: 28.8.2026

VYJÁDŘENÍ
k zjišťovacímu řízení

Záměr: **Zóna Ekonomického Rozvoje Severozápad**

Oznamovatel:

Industrial Park Sokolov s.r.o., IČO: 21093415, Staré náměstí 69, Sokolov, 356 01 Sokolov 1

Dne 31.07.2026 obdržel Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí informaci o zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 100/2001Sb.“) s žádostí o vyjádření k oznámení záměru. K oznámení sdělujeme následující:

Z hlediska kompetencí Městského úřadu Sokolov jako orgánu státní správy v oblasti ochrany životního prostředí **nepovažujeme za nutné záměr posuzovat** dle zákona č. 100/2001 Sb. Jedná se o záměr umístěný v plochách, které jsou k tomuto účelu určeny dle platných územních plánů obou dotčených obcí. Zpracované oznámení je dle našeho názoru dostatečné pro posouzení vlivů na jednotlivé oblasti, s jeho závěry souhlasíme a považujeme jej za kvalitní podklad pro následná návazná řízení.

Předpokládáme dodržení navržených opatření, zejména provedení výsadby zeleně dle sadových úprav a respektování doporučení vyplývajících z hodnocení krajinného rázu. Nejvíce ovlivněnou složkou životního prostředí bude kromě krajinného rázu zemědělský půdní fond, rozsahem odnětí půdy ze ZPF spadá záměr do kompetence krajského úřadu. V případě negativního závěru zjišťovacího řízení bude tedy orgánem příslušným k vydání jednotného environmentálního stanoviska Krajský úřad Karlovarského kraje.

„podepsáno elektronicky“

Ing. Jitka Škrabalová
vedoucí odboru životního prostředí